



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Segunda-feira, 28 de fevereiro de 2022 Número 41

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### **CMPH - DOMUSSOCIAL - EMPRESA DE HABITAÇÃO E MANUTENÇÃO DO MUNICÍPIO DO PORTO, E. M.**

**Anúncio de procedimento n.º 2441/2022**

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### **1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E. M.

NIPC: 505037700

Endereço: Rua Monte dos Burgos, 12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

País: PORTUGAL

Endereço Eletrónico: geral@domussocial.pt

#### **2 - OBJETO DO CONTRATO**

Designação do contrato: Manutenção Exterior dos Edifícios de Habitação Pública do Bairro Pio XII - Blocos A a F

Descrição sucinta do objeto do contrato: Empreitada para a execução dos trabalhos de manutenção exterior dos Edifícios de Habitação Pública do Bairro Pio XII - Blocos A a F, por lotes, correspondendo cada lote a um contrato de empreitada de obras pública autónomo

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim



Valor do preço base do procedimento: 835,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45453000  
Valor: 835,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: DI-PRO-4599-2022  
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não  
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Serão usados critérios ambientais? Não

### 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

### 5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Sim  
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2  
Lote n.º 1

Designação: Obras de Manutenção Exterior dos Edifícios de Habitação Pública do Bairro  
Pio XII - Blocos A, B e C

Preço Base do lote: 445,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45453000  
Lote n.º 2

Designação: Obras de Manutenção Exterior dos Edifícios de Habitação Pública do Bairro  
Pio XII - Blocos D, E e F

Preço Base do lote: 390,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 45453000

### 6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL  
NUT III: PT11A  
Distrito/Região: Porto  
Concelho: Porto  
Freguesia: Freguesia de Campanhã

### 7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 240 dias  
Previsão de renovações? Não  
Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não



8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Ver o programa do procedimento

Descrição:

Ver o programa do procedimento

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

ACIN - iCloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 18 : 00 do 40 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: Preço mais baixo

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Não

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da Domus Social

Endereço: Rua Monte dos Burgos nº12

Código postal: 4250 309

Localidade: Porto

Endereço Eletrónico: [geral@domussocial.pt](mailto:geral@domussocial.pt)

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2022/02/25



16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Filipa Alexandra Dias Pereira Sousa Melo Tavares

Cargo: Vice-Presidente do Conselho de Administração

415061329



*II SÉRIE*



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750